

LKZ	PLZ	Ort	Objektbeschreibung	Objekt-Art	Objektstatus	Unser Status	Volumen EU
D	50556	Köln	Bürogebäude, 23 Etagen	Bürogebäude	Planung	Anfrage	28.416
D	70665	Stuttgart	Luftwaffenkasernen	Militär	Submission	Anfrage	
	58265	Ennepetal	6 EF-Reihenhäuser	Wohnbau	Dach	Vergabe	
	10334	Berlin	Erlebnisschwimmbad	Spot/Freizeit	Planung	Anfrage	
	60672	Frankfurt	S-Bahnhof	Bahnhof	Rohbau	Vergabe	
	70333	Stuttgart	Einfamilienhaus	Wohnbau	Fassade	Auftrag	
	67334	Aschaffenburg	Bürogebäude Versicherung	Öff. Geb.	Fassade	Vergabe	
	20452	Norderstedt	Mehrfamilienhaus 22 Wohnun	Wohnbau	Planung	Vergabe	
	64122	Mainz	4 Mehrfamilienhäuser je 34 W	Wohnbau	Baustart	Vergabe	
	50676	Köln	3D Kino	Spot/Freizeit	Innenausbau	Auftrag	
	30667	Hannover	Bürogebäude ADAC	Öff. Geb.	Rohbau	Anfrage	
	44227	Dortmund	Einfamilienhaus	Wohnbau	Rohbau	Vergabe	
	44235	Oberhausen	Bürogebäude 4 Etagen	Öff. Geb.	Dach	Anfrage	
	33412	Laatzen	Spaßbad	Spot/Freizeit	Planung	Anfrage	
	30223	Hannover	Umbau Hauptbahnhof	Bahnhof	Submission	Angebot	
	69033	Heidelberg	Einfamilienhaus	Wohnbau	Fassade	Auftrag	
	23013	Lübeck	Ausbau Marinesützpunkt	Militär	Planung	Angebot	
	50886	Köln	Containerbahnhof	Bahnhof	Baustart	Angebot	
	20322	Hamburg	4 Einfamilienhäuser	Wohnbau	Innenausbau	Auftrag	
	44356	Bochum	12 Zechenhäuser	Wohnbau	Baustart	Vergabe	
	30122	Hannover	Mehrfamilienhaus 12 Wohnun	Wohnbau	Planung	Auftrag	

Die Inhaltseite zeigt alle in der Datenbank erfassten Bauobjekte vom Moment ihrer Entstehung an.

Unter dem Dach eines Bauobjektes werden die einzelnen Gewerke geführt und verwaltet.

**Objekt**  
 Objekt Nr.: KI10000 PLZ: D 50556 Ort: Köln  
 Objekt-Art: Bürogebäude Ortsteil / Straße: Lindenthal  
 Status: Planung Volumen: 28.416,00 EU  
 Beschreibung: Bürogebäude, 23 Etagen  
 Kosten/Größe: ca 2000 m2  
 Details allgemein: 7 x siebengeschossige Gebäude (7 Aufzüge), 1 x Buntum 23 Geschosse, öffentliche Tiefgarage mit Einliegebereich, Aussenparkplatz mit CarPort, (3 Aufzüge), Kantine und Restauration (Größe abhängig vom Mieter).  
 Details technisch: Stahlbetonkonstruktion, Glasfassade, Vorhangfassade, Flachdach, extensive Dachbegrünung, Fernwärme-/Zentralheizung, Außenanlagen, Außenmöblierung, Pflasterarbeiten, Betonstempelplaster  
 Ausschreibung: Quelle: ibau Nr.: 9934887 Art: Neu Datum: 08.10.2003  
 Ausschreibungsart: GÜ Vergabeart:  
 Ausschreibung ca.: September 2004 Datum: 01.03.2004  
 Submission: Datum:  
 Baubeginn ca.: Mai 2005 Datum: 01.05.2005  
 Unser Status: Anfrage Ersteller: Illi Datum: 20.04.2004

Ein Objekt wird in dem Augenblick erfasst, in dem man zum ersten Male davon hört. So ist z.B. im Kölner Stadtanzeiger zu lesen, dass die Stadt Köln ein neues Museum bauen will.

Zu diesem Zeitpunkt gibt es weder einen Architekten, noch einen Bauunternehmer.

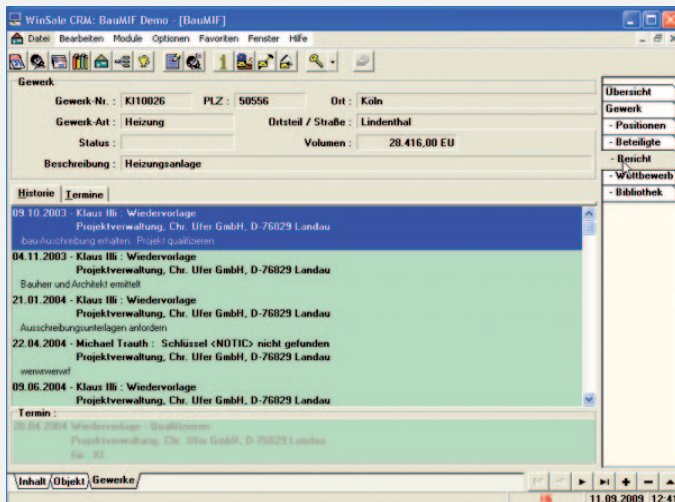
Mit der weiteren Beobachtung des Objektes werden die Informationen dazu immer umfangreicher. Irgendwann hat man die Daten zur Verfügung, wie sie hier abgebildet sind.

Rolle	Zusatz	Info	Firma	Abteilung	Person
Bauführer	?		Stadt Köln	Stadtplanung	Frau Winkler
Bauführer	?		Hochbauamt		
Bauführer	?		Architekturbü		Frau Elsa Lot
Architekt	?		Hochbau AG	BT-Z 44	
Proj.-St.	?		Ing.-Büro Sch		Frau Kerstin I
GÜ	?		Ing.-Büro Sch		Herrn Dr.-Ing
?	?		Chr. Ufer Gm	Projektverwaltung	
Planer	?		Profi(t) Sale	Geschäftsleitung	Herrn Klaus II
	?		CRM Softwar		

Mit der Objektverfolgung werden die Personen und Firmen ermittelt, die mit diesem Objekt zu tun haben.

So wird z.B. als erstes der Architekt bekannt, der das Objekt plant und die Ausschreibung für den Generalunternehmer macht.

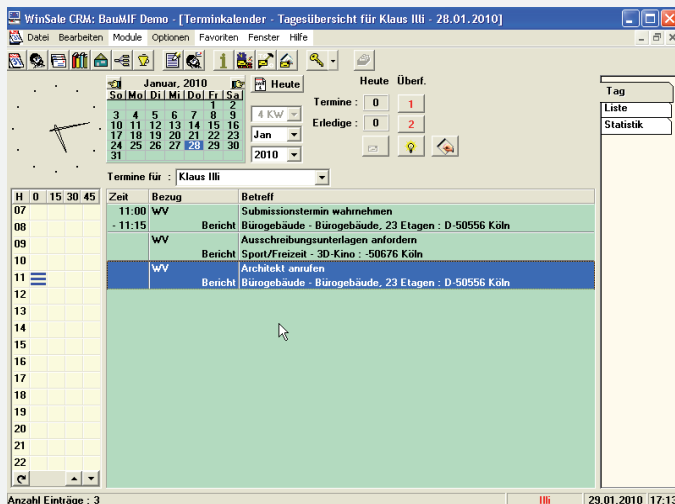
Ist die Entscheidung für einen Generalunternehmer gefallen, so beginnt dieser mit der Planung und Ausschreibung der einzelnen Gewerke.



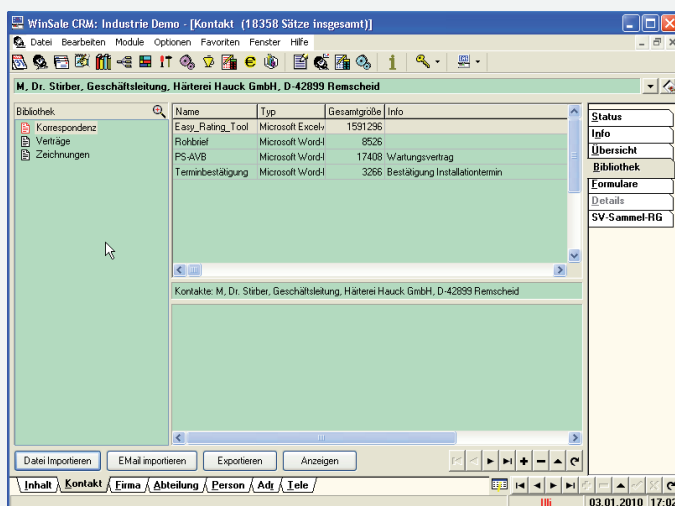
Im Bericht zum Objekt wird alles dokumentiert, was Sie oder andere Personen dazu im Laufe der Zeit erfahren und besprochen haben.

So wird ausgeschlossen, dass ein Interessent sich bei verschiedenen Stellen im Unternehmen Angebote einholt und hier aus Unwissenheit darüber unterschiedliche Preise genannt werden.

Durch seinen Terminkalender stellt der Bericht sicher, dass alle anstehenden Termine zum nachfassen, Submissionstermine, Besprechungstermine usw. pünktlich eingehalten werden.

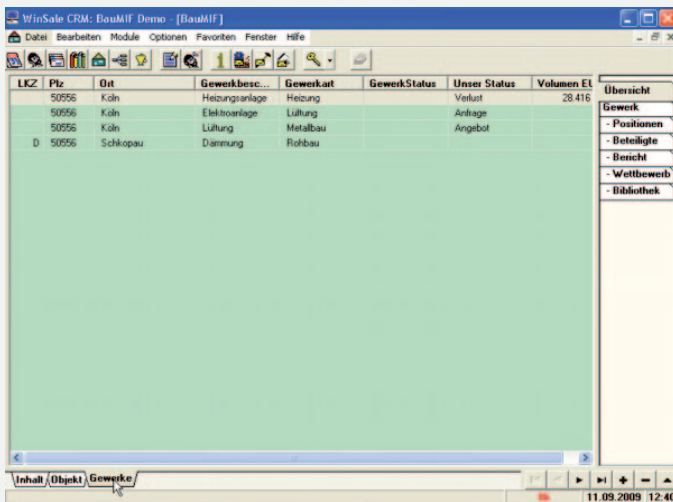


Das CPES® Terminmanagement überwacht alle im Zusammenhang mit den Objekten und Gewerken anstehenden Termine und Aktionen.



Zu jedem in der Datenbank geführten Objekt gibt es eine Bibliothek, um die Dokumente abzulegen, die mit diesem Objekt zu tun haben.

Das Inhaltsverzeichnis der Bibliothek ist zunächst einmal leer. Hier bestimmt der Benutzer gemäß der zuvor beschriebenen Konfiguration sein Ordnungssystem.



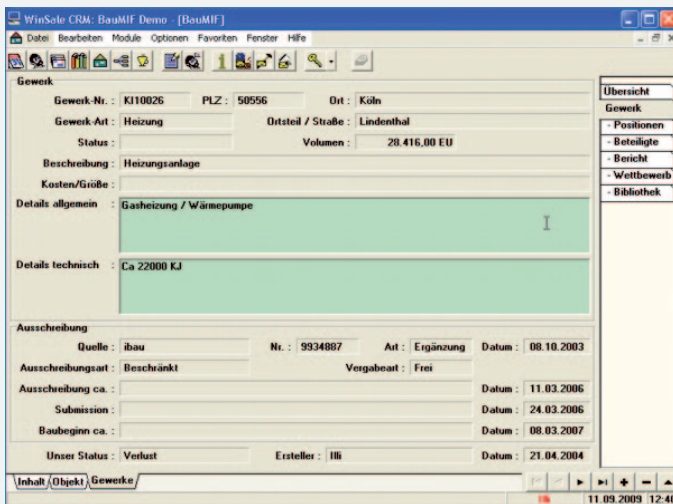
LKZ	Plz	Ort	Gewerkbes...	Gewerkart	GewerkStatus	Unser Status	Volumen EU
50556	Köln		Heizungsanlage	Heizung		Verlust	28.416
50556	Köln		Elektroanlage	Lüftung		Anfrage	
50556	Köln		Lüftung	Metallbau		Angebot	
D 50556	Schloppau		Dämmung	Rohbau			

Übersicht  
 - Gewerke  
 - Positionen  
 - Beteiligte  
 - Bericht  
 - Wettbewerb  
 - Bibliothek

Inhalt / Objekt / Gewerke

11.09.2009 12:40

Jedes Objekt besteht aus diversen einzelnen Gewerken. Je nach Interessenslage werden diese Gewerke alle oder nur gezielt erfasst.



Gewerk  
 Gewerk-Nr.: K110026 PLZ: 50556 Ort: Köln  
 Gewerk-Art: Heizung Ortsteil / Straße: Lindenthal  
 Status: Volumen: 28.416,00 EU  
 Beschreibung: Heizungsanlage  
 Kosten/Größe:  
 Details allgemein: Gasheizung / Wärmepumpe  
 Details technisch: Ca 22000 KJ

Ausschreibung  
 Quelle: ibau Nr.: 9934887 Art: Ergänzung Datum: 08.10.2003  
 Ausschreibungsart: Beschränkt Vergabeart: Frei  
 Ausschreibung ca.: Datum: 11.03.2006  
 Submission: Datum: 24.03.2006  
 Baubeginn ca.: Datum: 08.03.2007  
 Unser Status: Verlust Ersteller: III Datum: 21.04.2004

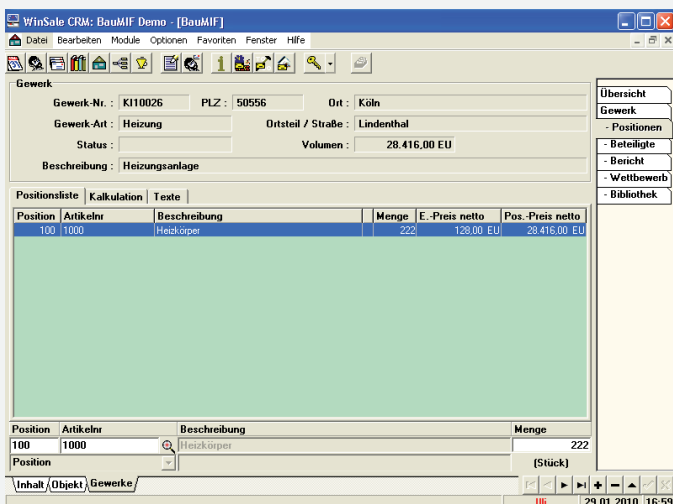
Übersicht  
 - Gewerke  
 - Positionen  
 - Beteiligte  
 - Bericht  
 - Wettbewerb  
 - Bibliothek

Inhalt / Objekt / Gewerke

11.09.2009 12:40

Sind die einzelnen Gewerke definiert und ausgeschrieben, konzentriert sich die weitere Verfolgung auf das oder die Gewerke, die von Interesse sind.

Mit der weiteren Beobachtung der Gewerke werden die Informationen dazu immer umfangreicher. Irgendwann hat man die Daten zur Verfügung, wie sie hier abgebildet.



Gewerk  
 Gewerk-Nr.: K110026 PLZ: 50556 Ort: Köln  
 Gewerk-Art: Heizung Ortsteil / Straße: Lindenthal  
 Status: Volumen: 28.416,00 EU  
 Beschreibung: Heizungsanlage

Positionsliste | Kalkulation | Texte

Position	Artikelnr	Beschreibung	Menge	E.-Preis netto	Pos.-Preis netto
100	1000	Heizkörper	222	126,00 EU	28.416,00 EU

Position: 100 Artikelnr: 1000 Beschreibung: Heizkörper Menge: 222  
 (Stück)

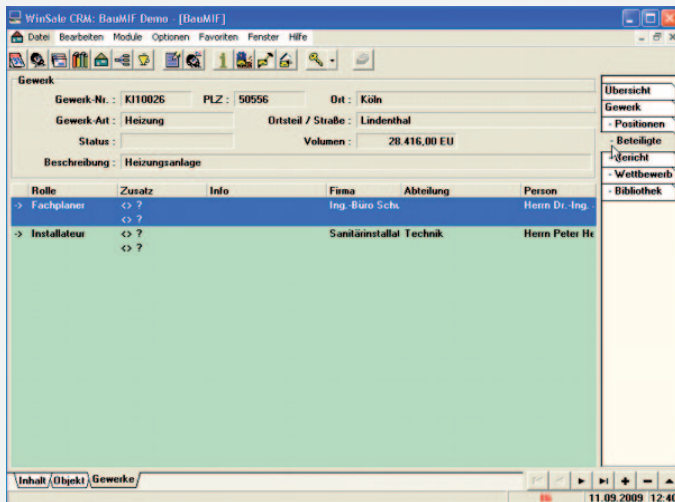
Inhalt / Objekt / Gewerke

III 29.01.2010 16:59

Die Positionsliste zum Gewerk beinhaltet alle Lieferungen und Leistungen, die zu diesem Gewerk erbracht werden sollen.

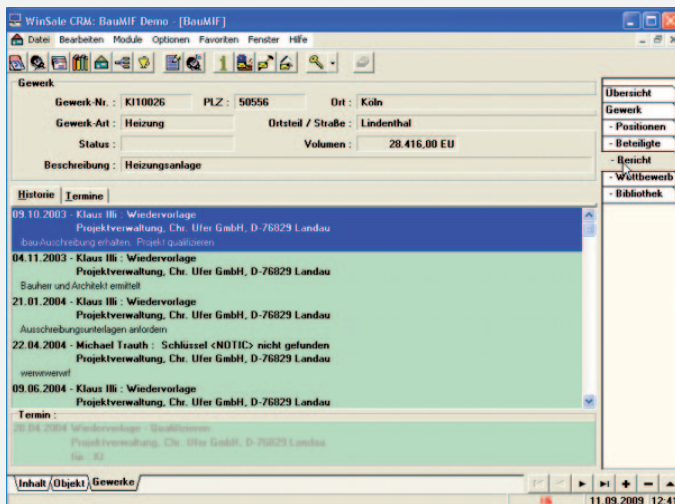
Ist aus der Veröffentlichung im Bautennachweis nur zu ersehen, wie viele Heizkörper geplant sind, werden hier im Rahmen der Ausschreibung alle geforderten Leistungen erfasst.

Die Positionsliste ist die Basis für Angebot, Auftragsbestätigung, Lieferung und Rechnung.



Mit der Verfolgung der Gewerke werden die Personen und Firmen ermittelt, die mit diesem Gewerk zu tun haben.

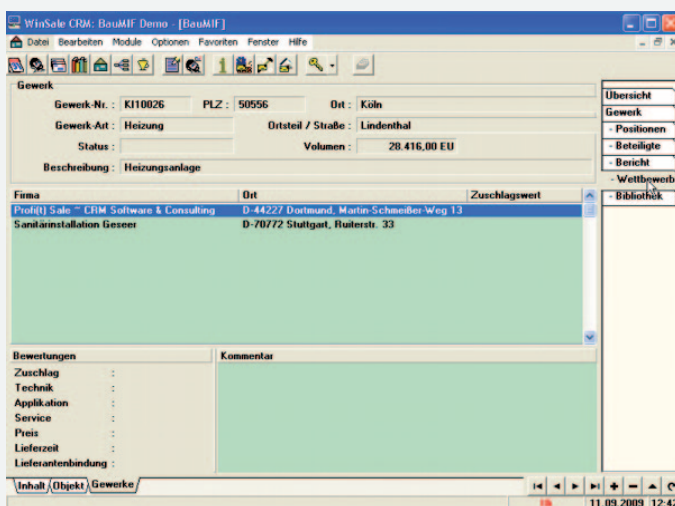
So wird z.B. als erstes der Planer bekannt, der das Gewerk plant und die Ausschreibung für die Handwerksbetriebe macht.



Im Bericht zum Gewerk wird alles dokumentiert, was Sie oder andere Personen mit dem potentiellen Kunden im Laufe der Zeit besprochen haben.

So wird ausgeschlossen, dass ein Interessent sich bei verschiedenen Stellen im Unternehmen Angebote einholt und hier aus Unwissenheit darüber dem Interessenten unterschiedliche Preise genannt werden.

Durch seinen Terminkalender stellt der Bericht sicher, dass alle anstehenden Termine zum nachfassen, Submissionstermine, Besprechungstermine usw. pünktlich eingehalten werden.

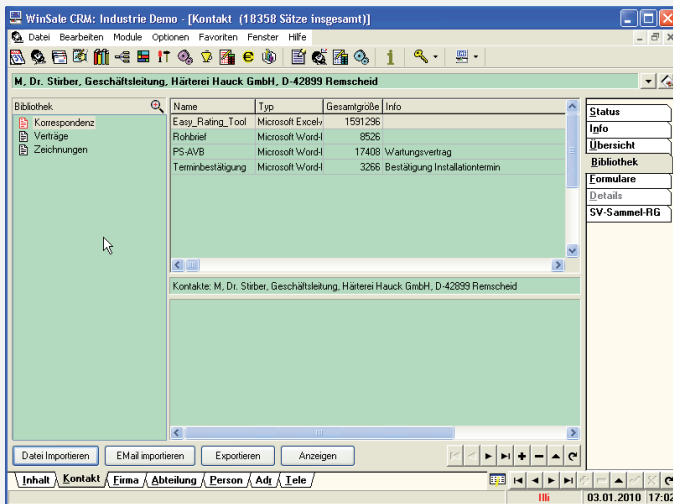


Niemand besitzt einen Markt alleine! Überall gibt es qualifizierte Wettbewerber, die Ihnen Ihre Stellung im Markt streitig machen.

Diese zu erkennen und auf ihre Stärken und Schwächen zu analysieren, ermöglicht Ihnen das Modul Wettbewerbsbeobachtung.

Jedes Projekt, welches Sie verfolgen, wird von Beginn an nach allen Merkmalen bewertet, welche für Sie Erfolg oder Misserfolg bedeuten.

Die Auswertung dieser Merkmale ermöglicht es Ihnen am Ende, nicht nur für sich positive und negative Punkte zu analysieren, sondern auch für jeden einzelnen Ihrer Wettbewerber.



Zu jedem in der Datenbank geführten Gewerk gibt es eine Bibliothek, um die Dokumente abzulegen, die mit diesem Gewerk zu tun haben.

Das Inhaltsverzeichnis der Bibliothek ist zunächst einmal leer. Hier bestimmt der Benutzer gemäß der zuvor beschriebenen Konfiguration sein Ordnungssystem.